



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 341
REGISTRO GENERALE N. 1979
IN DATA 30-08-2024

Oggetto: (CIG: 95137166CD; CUP J12F22000530004) INCARICO DI PROGETTAZIONE IN UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI, CRE, COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE PER LAVORI DI COMPLETAMENTO AL MERCATO COPERTO DI COMO. APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE 3° ACCONTO.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. RG n.3207 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato, tra le varie, disposto:

- di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di “*Affidamento diretto previa richiesta di preventivi*” (ID 162322776) espletata sulla piattaforma Sintel;
- di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio in argomento al costituendo RTP così composto:
 - ❖ ARCH. MICHELE PIERPAOLI (C.F. PRPMHL62C08C933H - P.IVA 01759090135 – COD. FORNIT. 22533 – MANDATARIO), DI COMO (CO);
 - ❖ ING. ALESSANDRO VETRANO (C.F. VTRLN74D30C933I - P.IVA 02657010134 – COD. FORNIT. 63491 - MANDANTE), DI COMO (CO);
 - ❖ STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744 - MANDANTE), DI COMO; (CO);
 - ❖ ARCH. ARCH. STEFANIA CACIA (C.F. CCASFN74H65C933M - P.IVA 02599040132 – COD. FORNIT. 65839- MANDANTE), DI COMO (CO);
 - ❖ ARCH. ARCH. ELEONORA DELPINO (C.F. DLPLNR90B49B639Z - P.IVA 03551550134 – COD. FORNIT. 67257 - MANDANTE) DI INVERIGO (CO);

verso l'importo contrattuale di €. 93.275,65= oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, pari a complessivi €. 118.348,15, contributi previdenziali ed IVA inclusi;

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato RTP avverrà mediante scambio di

corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata, secondo l'uso del commercio;

- di dare atto, altresì, che la stipula è sottoposta alla condizione sospensiva del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazione mendace;
- di impegnare l'importo di € 162.744,76= relativi al precitato incarico e finanziati mediante *Avanzo*, al capitolo 2.14.02.02/9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" impegno n.2178/2022;
- di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del D. Lgs 50/2016](#), ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- di approvare il quadro economico dell'opera principale, rideterminato come segue:

Importo lavori		660.000,00 €
iva al 22%		145.200,00 €
incentivo sui lavori		13.200,00 €
Spese tecniche:		
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91 €	
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26 €	
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65 €	
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03 €	
iva al 22%	21.341,47 €	
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15 €
incentivo su incarico 2%		2.525,06 €
economie da ribassi d'asta		43.262,60 €
contributo ANAC per incarico professionale		30,00 €
Contributo ANAC per lavori		250,00 €
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		7.184,19 €
TOTALE		990.000,00 €

- di approvare il cronoprogramma dell'opera di cui trattasi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di progettazione riguardanti la realizzazione della stessa;
- di prenotare, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola, pari ad € 827.255,24= finanziati mediante *Avanzo*, al capitolo 2.14.02.02/9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" impegno n.2178/2022;

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. n. 1723/RG del 14/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidato il 1° Acconto in favore del RTP all'RTP composto dall'arch. Michele Pierpaoli, dall'ing. Alessandro Vetrano, dallo Studiogamma srl, dall'arch. arch. Stefania Cacia di Como e dall'arch. arch. Eleonora Delpino di Inverigo (CO), di importo complessivo pari ad € 12.285,08=

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. n. 205/RG del 07/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidato il 1° Acconto in favore del RTP all'RTP composto dall'arch.

Michele Pierpaoli, dall'ing. Alessandro Vetrano, dallo Studiogamma srl, dall'arch. arch. Stefania Cacia di Como e dall'arch. arch. Eleonora Delpino di Inverigo (CO), di importo complessivo pari ad € 27.547,85=

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. n. 1823/RG del 02/08/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, tra le varie:

* di approvare il progetto di perizia di variante inerente i lavori in argomento, predisposto dal direttore dei lavori Arch. Michele Pierpaoli e composto dai documenti progettuali sopra citati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

* di affidare l'esecuzione delle opere oggetto di perizia di variante alla Ditta appaltatrice Operatore Economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 20,8710%), dando atto che verrà stipulato con la stessa apposito atto di sottomissione, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

* di dare atto che Il valore complessivo della variante relativa ai lavori, pari a € 60.454,54, non comporta un incremento di spesa contrattuale a favore dell'impresa;

* di approvare la modifica contrattuale relativa all'incarico di servizi in argomento, pari ad € 5.777,02, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, dando atto che verrà stipulato con il professionista incarico apposito atto di sottomissione, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

* di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'incarico in argomento di seguito riportato:

Spese tecniche (Q.E. approvato con DD. 3207/2022)			variazione contrattuale incarico	importo complessivo contrattuale
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91 €		7.819,47 €	134.072,38 €
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26 €		2.042,45 €	35.019,71 €
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65 €		5.777,02 €	99.052,67 €
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03 €		231,08 €	3.962,11 €
iva al 22%	21.341,47 €		1.321,78 €	22.663,25 €
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15 €	7.329,88 €	125.678,03 €
incentivo su incarico 2%		2.525,06 €	156,39 €	2.681,45 €

* di approvare il nuovo quadro economico dell'opera di seguito riportato:

Quadro economico aggiornato per variante		
TOTALE - Importo lavori lordo di progetto		655.113,39 €
di cui oneri per la sicurezza		16.518,68 €
ribasso di aggiudicazione pari a 20,8710%		133.281,10 €
importo contrattuale oneri compresi		521.832,29 €
iva al 22%		114.803,10 €
incentivo sui lavori 2%		13.102,27 €
Spese tecniche:		

Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91 €	
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26 €	
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65 €	
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03 €	
iva al 22%	21.341,47 €	
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15 €
incentivo su incarico 2%		2.525,06 €
economie da ribassi d'asta		34.355,28 €
contributo ANAC per incarico professionale		30,00 €
Importo contrattuale IVA compresa variante RTP		7.329,88 €
incentivo su variante incarico 2%		156,39 €
Contributo ANAC per lavori		
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione iva compresa		162.602,96 €
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		14.914,62 €
TOTALE		990.000,00 €

* di dare atto che l'importo complessivo di €. 5.777,02, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, per complessivi €. 7.329,88 € trova copertura alla voce "Economie da ribassi d'asta" del quadro economico dell'intervento con relativo aggiornamento dell'impegno di spesa n. 2178.3/2022 CO 2024, come sottoindicato:

Anno	Capitolo	Imp.	Descrizione impegno	Valore attuale	Valore rideterminato
2024	2140202.9405	2178.3/2022	Ribassi d'asta su incarico Progettazione	€ 41.841,55	€ 34.355,28
2024	2140202.9405	Sub nuovo	Importo contrattuale IVA compresa variante RTP	=	€ 7.329,88
2024	2140202.9405	Sub nuovo	incentivo su variante incarico 2%	=	€ 156,39

Vista la lettera commerciale avente n. prot. Gen. 35679 del 28/03/2023;

Considerato che:

- in data 19/07/2024 l'ufficio di direzione lavori ha inoltrato la documentazione contabile relativa al SAL n. 1 dalla quale si evince che l'importo lordo contabilizzato ammonta a € 177.040,25, che, in rapporto all'importo complessivo dei lavori pari a € 655.113,39, è pari al 27%;
- il disciplinare d'incarico, allegato al contratto a favore del ciato RTP prot. n. 35679 in data 29.03.2023, prevede all'art. 7 "il compenso per la direzione lavori verrà liquidato per l'80% in proporzione agli stati d'avanzamento e il 20% a saldo dopo il completamento di tutte le prestazioni previste nel presente disciplinare"
- la presente determinazione è assunta su proposta del RUP Arch. Piera Pappalardo;

Considerato, altresì, che nella summenzionata proposta il RUP, propone di dare avvio alla liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, sull'impegno n. **2178.1/2022 reimputato 2024**, cap. 2.14.02.02/9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" previa emissione delle fatture secondo le aliquote riportate nell'atto costitutivo del medesimo RTP in oggetto, costituitosi con atto notarile rogato dalla Dott.ssa Chiara Mariani, notaio in Como, via Porta n. 10, n.4418 rep in data 21/02/2023, registrato a Como in data 22/02/2023 al n. 3107 serie IT, e quindi rispettivamente:

Calcolo liquidazione acconto n. 3							
Importo compenso solo Direzione lavori	82.170,03 €						
Sconto offerto - 26,12%	21.462,81 €						
Importo di aggiudicazione solo direzione lavori	60.707,22 €						
Liquidazione DL 80% x 27% lavori _ art.7 disciplinare	13.112,76 €						
		Importo prestazione		inarcassa /oneri contributivi _ 4%	imponibile iva	iva al 22%	importo complessivo da liquidare iva compresa
Arch. Michele Pierpaoli	47,00%	6.163,00 €		246,52 €	6.409,52 €	1.410,09 €	7.819,61 €
Ing. Alessandro Vetrano	6,20%	812,99 €		32,52 €	845,51 €	186,01 €	1.031,52 €
STUDIOGAMMA S.r.l.,	20,30%	2.661,89 €		106,48 €	2.768,37 €	609,04 €	3.377,41 €
Arch. Stefania Cacia	21,50%	2.819,24 €	2,00€	112,85 €			2.932,09 €
Arch. Eleonora Delpino	5,00%	655,64 €	2,00€	26,31 €			683,95 €
	100,00%	13.112,76 €					15.844,58 €

Ritenuto:

- di approvare la già menzionata proposta del RUP e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi **€ 15.844,58** già impegnato al cap. 2.14.02.02/9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" sull'impegno n. **2178.1/2022 reimputato 2024**, previa emissione della fattura;
- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Accertata, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite,

Verificata la regolarità della contribuzione dei professionisti alle casse previdenziali dei rispettivi ordini di appartenenza;

Verificata la corrispondenza degli IBAN riportati nelle fatture con le rispettive dichiarazioni di tracciabilità dei flussi finanziari dei singoli componenti del RTP;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

- 1) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
- 2) di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi **€ 15.844,58 =**;
- 3) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento delle regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, ai sensi del citato art 105 c.13 del D.LGS 50/2016, secondo le seguenti modalità:

Calcolo liquidazione acconto n. 3							
Importo compenso solo Direzione lavori	82.170,03 €						
Sconto offerto - 26,12%	21.462,81 €						
Importo di aggiudicazione solo direzione lavori	60.707,22 €						
Liquidazione DL 80% x 27% lavori _ art.7 disciplinare	13.112,76 €						
		Importo prestazione		inarcassa /oneri contributivi _ 4%	imponibile iva	iva al 22%	importo complessivo da liquidare iva compresa
Arch. Michele Pierpaoli	47,00%	6.163,00 €		246,52 €	6.409,52 €	1.410,09 €	7.819,61 €
Ing. Alessandro Vetrano	6,20%	812,99 €		32,52 €	845,51 €	186,01 €	1.031,52 €
STUDIOGAMMA	20,30%	2.661,89 €		106,48 €	2.768,37 €	609,04 €	3.377,41 €

S.r.l.,							
Arch. Stefania Cacia	21,50%	2.819,24 €	2,00€	€ 112,85			2.932,09 €
Arch. Eleonora Delpino	5,00%	655,64 €	2,00€	26,31 €			683,95 €
	100,00%	13.112,76 €					15.844,58 €

- 4) di dare atto che la spesa pari a **€ 15.844,58** = trova copertura al cap. 2.14.02.02/9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" sull'impegno n. **2178.1/2022 reimputato 2024**;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ⁱ Allegati: Proposta RUP



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*